



Contenido

Introducción	xxix
Parte primera Bienes o cosas	
Título I. Clasificación de los bienes: corporales e inmateriales	2
Capítulo I. Bienes o cosas corporales	2
Clasificación de los bienes corporales según su movilidad: bienes inmuebles y muebles	3
1. Bienes inmuebles	6
a) Inmuebles principales: inmuebles por naturaleza	7
i) Tierras o terrenos	8
ii) Corrientes de agua	9
iii) Minas	10
b) Inmuebles accesorios	11
i) Inmuebles por adhesión	13
ii) Inmuebles por destinación	18
2. Bienes muebles	21
a) Muebles por naturaleza	21
i) Semovientes o animales	21
ii) Muebles inanimados	22
b) Muebles por anticipación	28
Otras clasificaciones de los bienes corporales	29
1. Bienes fungibles o de género y cosas no fungibles, de especie o cuerpos ciertos	29
a) Concepto	29

b) Importancia de la clasificación: el universo de los derechos p ersonales o de crédito	31
i) Compensación: medio de extinción de las obligaciones	31
ii) Responsabilidad civil contractual	32
iii) Teoría de los riesgos	33
iv) Acciones del comprador insatisfecho en las compraventas civiles y mercantiles	35
2. Bienes consumibles y no consumibles	37
a) Concepto	37
b) Importancia de la clasificación	38
i) En cuanto a los contratos	38
ii) Respecto de los derechos reales	39
3. Bienes singulares y universales	39
4. Bienes divisibles e indivisibles	39
5. Bienes presentes y futuros	40
6. Bienes principales y accesorios	41
7. Bienes en el comercio y por fuera del comercio	41
a) Exclusión de todo derecho patrimonial respecto del bien	42
b) Exclusión de actos jurídicos respecto del bien	42
c) Bienes que no pueden circular en el comercio jurídico: cosas inalienables	43
i) Bienes objeto del dominio público del Estado	43
ii) Partes del cuerpo humano	44
iii) Algunos bienes de interés general	44
iv) Bienes relacionados con un interés privado	44
d) Bienes parcialmente inalienables	45
8. Bienes urbanos y rurales	45
 Capítulo II. Bienes incorporales o inmateriales	46
Noción	46
 Clasificación de los bienes incorporales	48
1. Prestación	48
2. Bienes que son objeto de los derechos de autor: obras literarias, artísticas y científicas	48
3. Incorporales industriales: signos distintivos y nuevas creaciones	50
a) Signos distintivos	50
i) Marcas	51
ii) Lemas comerciales	53

iii) Nombre comercial o enseña	53
iv) Nombres de dominio de internet	55
v) Indicaciones geográficas	56
b) Nuevas creaciones	56
i) Invenciones patentables	56
ii) Diseños industriales	59
4. Establecimiento de comercio	59

Título II. Cuerpo humano	60
--------------------------------	----

Parte segunda
Derechos patrimoniales

Título I. Comentarios generales sobre el patrimonio.....	66
--	----

Capítulo I. Concepto de patrimonio	66
--	----

Capítulo II. Estructura de los derechos patrimoniales.....	69
--	----

Sujetos de derecho.....	69
-------------------------	----

Objetos de los derechos patrimoniales: los bienes o cosas.....	69
--	----

Capítulo III. Paralelo entre los derechos patrimoniales	71
---	----

Características comunes de los derechos reales y personales	71
---	----

1. Patrimonialidad	71
--------------------------	----

2. Oponibilidad	71
-----------------------	----

a) Oponibilidad <i>erga omnes</i>	71
---	----

b) Oponibilidad relativa	72
--------------------------------	----

3. Circulación jurídica	72
-------------------------------	----

4. Vínculos personales: "elemento personal"	73
---	----

5. Preferencia	73
----------------------	----

6. Persecución	74
----------------------	----

7. Poderes sobre el bien: elemento "real"	75
---	----

8. Prescripción extintiva	76
---------------------------------	----

a) Prescripción extintiva de los derechos reales	76
--	----

b) Prescripción extintiva de los derechos personales o créditos.....	77
--	----

Capítulo IV. Clasificación de las obligaciones	92
Por su prestación	92
1. Obligaciones de dar, hacer y no hacer	92
2. Obligaciones de medios y de resultado	93
3. Obligaciones de género y de especie	96
Por sus efectos	96
1. Obligaciones civiles y obligaciones naturales	96
2. Obligaciones principales y obligaciones accesorias	97
3. Obligaciones puras y simples o sujetas a modalidad	97
Título IV. Circulación de los derechos patrimoniales	98
Capítulo I. Transferencia de los derechos patrimoniales	98
Transferencia de derechos reales	99
Transferencia de derechos personales	100
1. Cesión de crédito	100
2. Cesión de contrato	103
a) Vinculación del cesionario al contrato	104
b) Protección de los intereses del contratante cedido	105
3. Subrogación	106
Capítulo II. Sucesión <i>mortis causa</i> de los derechos patrimoniales	107

Parte tercera
Derechos reales

Título I. Clasificación de los derechos reales	113
Capítulo I. Derecho real de dominio o propiedad	113
Génesis del concepto de derecho de propiedad	114
1. Las primeras fuentes	115
2. Platón y Aristóteles: las tesis filosóficas fundamentales	117
3. Propiedades romana y posromana: las bases jurídicas de la institución	118
4. Propiedad medieval: las Partidas y otros instrumentos	120
5. Propiedad religiosa	120

6. Propiedad americana prehispanica e hispanica.....	122
7. Propiedad renacentista: el dominio utópico	124
8. Propiedad secular	124
9. Propiedad codificada	126
10. Ataques al derecho: la propiedad en cuestión.....	128
11. Propiedad: derecho global	132
12. Propiedad: derecho plural	133
13. Propiedad colombiana: situación actual	134
Noción del derecho de dominio	135
1. Concepto decimonónico de propiedad: ¿poderes absolutos o arbitrarios del dominus?	135
2. Un nuevo concepto de propiedad.....	137
a) Propiedad-afectación: función social y ecológica de la propiedad	137
i) Función social de la propiedad	137
ii) Función ecológica de la propiedad	145
b) Propiedad-libertad	146
Características del derecho de dominio o propiedad	147
1. Pleno	147
2. General	147
3. Exclusivo	148
4. Perpetuo	148
Poderes directos del titular del dominio sobre la cosa	149
1. Poder de uso	150
2. Poder de goce	151
a) Goce material del bien: apropiación de los frutos naturales	151
b) Goce jurídico del bien: apropiación de los frutos civiles	152
3. Poder de disposición	153
a) Disposición sobre la sustancia del bien: actos sobre el bien	153
b) Disposición jurídica: circulación o limitación del derecho de propiedad	157
4. Persecución	158
5. Garantía exclusiva	159
6. Otros poderes del derecho de propiedad	159
Vínculos jurídicos del derecho de propiedad: obligaciones ambulatorias o <i>propter rem</i>	160
1. Obligaciones de vecindad	161

2. Obligaciones derivadas del arrendamiento por escritura pública	161
3. Obligaciones tributarias	161
4. Obligaciones relacionadas con servicios públicos	163
5. Obligaciones derivadas de la copropiedad	165
6. Obligaciones respecto de los titulares de los otros derechos reales sobre el bien	165
7. Obligaciones relacionadas con actuaciones urbanísticas	166
Terminación del derecho de propiedad	166
1. Extinción del dominio	167
a) Extinción judicial del dominio	167
b) Extinción del dominio administrativa	170
2. Expropiación.....	171
a) Expropiación ordinaria con indemnización previa	176
b) Expropiación extraordinaria (en caso de guerra) con indemnización posterior	177
3. Terminación del dominio por vencimiento del plazo de duración	177
Capítulo II. Propiedades especiales o sui generis	178
Propiedad plural: comunidad o copropiedad	178
1. Noción	179
2. Reglas de la comunidad.....	179
3. Poderes y vínculos jurídicos de los comuneros.....	180
a) Poderes de los comuneros	180
b) Vínculos jurídicos entre los comuneros.....	182
4. Terminación de la comunidad.....	182
Propiedad mixta: propiedad horizontal.....	182
1. Noción	183
2. Propiedad individual de la propiedad horizontal.....	184
3. Propiedad común de la propiedad horizontal	185
a) Concepto	185
i) Coeficientes de copropiedad	185
ii) Gastos comunes	187
b) Clasificación de los bienes comunes.....	188
i) Bienes comunes esenciales	188
ii) Bienes comunes no esenciales	188
c) Desafectación de los bienes comunes	189
4. Obligaciones propter rem de los propietarios horizontales	189
5. Régimen y reglamento de la propiedad horizontal.....	191

a) Régimen	191
b) Reglamento	191
6. Constitución del régimen de propiedad horizontal.....	192
7. Órganos de dirección y administración.....	193
a) Asamblea general de propietarios	194
b) Consejo de administración	195
c) Administrador	196
d) Revisor fiscal.....	197
8. Extinción de la propiedad horizontal	198
Propiedad desmembrada: nuda propiedad	198
1. Nudo propietario	199
2. Usufructuario	199
3. Usuario	199
Propiedad acompañada de una obligación de plazo: dominio de las entidades fiduciarias	199
1. Noción de la operación derivada del contrato de fiducia	200
2. Elementos básicos de la operación derivada del contrato de fiducia..	201
a) Fiducia o encargo de confianza.....	201
b) Transferencia de la propiedad de un bien	201
c) Obligación de transferir al beneficiario el dominio sobre la fiducia	203
Propiedad acompañada de una obligación condicional: propiedad fiduciaria del Código Civil	203
1. Noción (art. 794 C.C.).....	204
2. Elementos de la propiedad fiduciaria	204
a) Elementos personales	204
b) Elemento material: el fideicomiso.....	205
c) Elementos fácticos	205
3. Constitución del fideicomiso	205
a) Por testamento	205
b) Por acto entre vivos	205
4. Extinción de la propiedad fiduciaria.....	206
Propiedad como garantía	207
1. Ejecución del contrato de reporto: propiedad del reportador	207
2. Ejecución del contrato de <i>leasing</i> : propiedad de la sociedad de <i>leasing</i>	208

Dominio del Estado	210
1. Dominio privado del Estado: bienes fiscales	210
a) Algunos ejemplos de bienes fiscales	211
i) Bienes fiscales adscritos al servicio de las entidades públicas.	211
ii) Bienes fiscales adjudicables	212
iii) Bienes del tesoro público	216
b) Características de los bienes fiscales	217
i) Imprescriptibles	217
ii) Enajenables	218
iii) Embargables	229
iv) Régimen mixto de reconocimiento	230
v) Propiedad controlada	231
2. Dominio público del Estado	232
a) Noción de dominio público del Estado: Si camina como pato y grazna como pato... es pato	234
b) Bienes sobre los cuales el Estado ejerce un dominio público.....	235
i) Bienes del territorio de la Nación	235
ii) Bienes de uso público: ius utendi común	241
iii) Áreas naturales protegidas	248
iv) Bienes del patrimonio cultural	250
c) Características del dominio público del Estado	256
i) Inalienable	256
ii) Imprescriptible	258
iii) Inembargable	259
iv) Reconocimiento constitucional y legal	259
 Propiedad colectiva	 262
1. Propiedad colectiva de las comunidades negras	262
2. Propiedad colectiva de las comunidades indígenas	263
a) Aproximación al concepto de resguardo	263
b) Extensión de los resguardos indígenas	264
 Propiedad intelectual	 264
1. Derechos de autor	267
a) Concepto de derechos de autor	268
i) Derechos extrapatrimoniales.....	269
ii) Derechos patrimoniales	270
iii) Derechos conexos	270
b) Concepto de obra.....	272
c) Titulares de los derechos de autor.....	272

d) Derechos patrimoniales: derechos de propiedad o dominio sobre la obra	273
i) Poder de goce sobre la creación	275
ii) Poder de disposición	278
2. Propiedad industrial	280
a) Dominio sobre los signos distintivos.....	281
i) Dominio sobre las marcas	282
ii) Dominio sui géneris sobre los lemas comerciales	291
iii) Dominio sui géneris sobre los nombres comerciales y sobre los nombres de dominio de internet	291
b) Dominio sui géneris sobre las nuevas creaciones	293
i) Patentes de invención.....	293
ii) Diseños industriales.....	299
Propiedad cartular.....	300
Propiedad sobre el capital social	301
Propiedad sobre el establecimiento de comercio	302
Capítulo III. Derechos reales limitados	303
Usufructo	303
1. Noción.....	303
2. Contenido del derecho de usufructo	304
a) Poderes del usufructuario sobre el bien	304
i) Poder de uso.....	304
ii) Poder de goce.....	305
iii) Poder restringido de disposición de la sustancia.....	305
iv) Poder de disposición jurídica del derecho.....	305
v) Poder de persecución	306
vi) Poder de acrecer	306
b) Vínculos jurídicos del usufructuario.....	307
i) Conservar la forma y sustancia de la cosa.....	307
ii) Prestar caución y elaborar inventario	308
iii) Pago de cargas y gastos ordinarios.....	308
iv) Respetar los arriendos	309
v) Restituir la cosa.....	309
3. Constitución del usufructo.....	309
a) Constitución voluntaria	310

b) Usufructo por prescripción	310
c) Usufructo legal de los padres.....	310
4. Límite del usufructo	311
5. Nudo propietario	311
a) Poderes del nudo propietario sobre el bien.....	312
b) Obligaciones del nudo propietario	312
6. Bien fructuario.....	312
7. Terminación del usufructo	312
Derecho de uso y habitación.....	313
1. Noción.....	313
2. Reglas de los derechos de uso y habitación.....	314
Servidumbres	314
1. Noción.....	315
2. Características de la noción de servidumbre.....	315
a) Derecho real del propietario del fundo dominante.....	315
i) Poderes directos sobre el fundo sirviente.....	315
ii) Obligaciones reales	317
b) Derecho predial	317
c) Derecho inseparable de los predios sirviente y dominante	318
d) Derecho accesorio.....	318
e) Derecho indivisible.....	318
f) Derecho perpetuo.....	318
3. Clasificación de las servidumbres	318
a) Según su origen	319
i) Naturales o derivadas de la situación de los lugares.....	319
ii) Legales.....	319
iii) Servidumbres voluntarias o derivadas de los actos del hombre	328
b) Según su objeto: ¿servidumbres positivas y negativas?	329
c) Según su modo de ejercicio.....	329
i) Continuas	329
ii) Discontinuas.....	330
d) Según su modo de establecimiento	330
i) Aparentes.....	331
ii) Inaparentes	331
4. Constitución	331
a) Hecho de la naturaleza	331
b) Negocio jurídico	331

c) Destinación del padre de familia	331
d) Ley	331
e) Prescripción	332
5. Contenido del derecho.....	332
a) Haz de poderes directos	332
i) Poder de uso.....	332
ii) Poder de disposición jurídica.....	332
b) Obligaciones reales	332
6. Obligaciones <i>propter rem</i> del dueño de fondo sirviente	333
7. Extinción de las servidumbres.....	333
Derecho real de prenda con tenencia.....	334
1. Noción de la prenda con tenencia.....	334
2. Constitución	335
3. Bienes susceptibles de constituirse en prenda.....	335
4. Contenido del derecho.....	336
a) Poderes del titular del derecho real de prenda: el acreedor prendario	336
i) Poder de uso sui géneris del bien	336
ii) <i>Ius distrabendi</i>	337
iii) Poder de persecución.....	338
iv) Poder de goce restringido del bien	338
v) Poder de disposición jurídica del derecho de prenda.....	338
b) Obligaciones reales	339
5. Extinción del derecho de prenda con tenencia.....	339
Prenda sin tenencia	340
1. Noción de la prenda sin tenencia	340
2. Constitución	340
3. Contenido del derecho.....	341
4. Limitaciones del dominio de la cosa pignorada.....	341
5. Sub-variedades de prenda sin tenencia.....	342
Derecho real de hipoteca	342
1. Noción.....	342
2. Constitución	344
3. Bienes que se pueden hipotecar	344
4. Contenido.....	345
a) Poderes del titular del derecho real de hipoteca.....	345
i) Uso especial del bien hipotecado	345
ii) Poder de disposición jurídica del derecho de hipoteca.....	345

iii) Poderes de enajenación judicial, persecución y preferencia ...	346
b) Obligación real del acreedor hipotecario respecto del propietario del bien hipotecado.....	347
5. Extinción de la hipoteca.....	348
Derecho de retención	348
1. Noción.....	348
a) Concepto de retención.....	349
b) “Parecidos de familia” con otras instituciones.....	349
i) Retención y compensación	349
ii) Retención y excepción de inejecución	350
c) Naturaleza jurídica del derecho de retención: derecho real provisional	351
2. Contenido del derecho.....	353
a) Poderes directos del retenedor	353
i) Poder de uso del bien	353
ii) Poder de disposición jurídica del derecho de retención	354
iii) Poder de preferencia.....	354
iv) Poder de persecución (<i>ius perseguendi</i>)	354
v) Poder de goce del bien	355
b) Vínculos obligacionales del retenedor con otras personas	355
3. Casos legales del derecho de retención.....	355
a) Retención anticipada por un derecho real	356
b) Retención anticipada por un derecho personal.....	356
Capítulo IV. Derecho real provisional de posesión	357
Aproximación a la noción de posesión	357
1. <i>Possessio rei</i>	358
2. <i>Possessio juris</i>	359
Concepto del derecho real de posesión	360
Objeto del derecho real provisional de posesión.....	362
Modalidades del derecho real de posesión.....	362
1. Posesión de muebles.....	363
a) Posesión irregular de muebles: posesión material.....	363
b) Posesión regular de muebles.....	363
2) Posesión de inmuebles	363
a) Posesión irregular de inmuebles: posesión material.....	363

f) <i>Constitutum possessorium</i> (art. 754, núm. 5, C.C.)	395
g) Tradición de frutos.....	395
h) Tradiciones especiales del Código de Comercio (arts. 923 y 1216)	396
i) Tradiciones especiales del Código de Procedimiento Civil (arts. 522, 524 y 535)	396
2. Tradición de los automotores: registro y entrega material	396
3. Tradición de naves y aeronaves: registro y entrega material	398
4. Tradición de inmuebles.....	398
a) Variedades de tradición de inmuebles	399
i) Régimen civil de tradición de los inmuebles: registro del título.....	400
ii) Régimen mercantil de tradición de inmuebles: registro del título y entrega material.....	401
b) Registro	402
i) Matrícula	406
ii) Catastro	407
5. Ventas forzadas y remates judiciales.....	407
6. Tradición con pacto de reserva de dominio.....	409
 Capítulo II. Sucesión por causa de muerte.....	 409
 Noción de sucesión <i>mortis causa</i>	 409
1. Sucesión sobre una universalidad jurídica: sucesión de la herencia....	410
a) Transmisión de una universalidad jurídica: una herencia	410
i) Cesión de la herencia	412
ii) Persecución de la herencia.....	412
iii) Usucapión de la herencia o sucesión	412
b) Sucesión testada y abintestato.....	413
2. Sucesión sobre derechos patrimoniales específicos: sucesión del legado	413
 Hechos y actos jurídicos que componen la sucesión	 413
1. Muerte de una persona	414
2. Apertura de la sucesión	414
3. Delación	414
4. Aceptación de la sucesión: ejercicio de la opción.....	414
5. Partición de herencias	415
6. Registro	416

Protección de la posesión	379
Pérdida de la posesión	379
Título II. Modos de adquirir el dominio y los otros derechos reales.....	381
Capítulo I. Tradición de derechos reales	384
Noción de tradición.....	384
1. Tradición: un negocio o acto jurídico (una convención)	385
2. Efectos jurídicos de la tradición de un derecho real	385
a) Transferencia de un derecho real	385
b) Es un pago: con ella se extingue una obligación de dar	385
Requisitos especiales de la tradición de un derecho real	386
1. Preexistencia de un título	386
a) Título traslativo	386
b) Título justo.....	386
2. Tradente titular del derecho de dominio	387
a) Efectos de la tradición fallida.....	387
b) Excepciones de la regla general.....	387
i) Bienes sometidos al registro	389
ii) Bienes muebles adquiridos en el comercio	389
iii) Ventas con cláusulas de reserva de dominio	390
iv) Herederos putativos reconocidos por decreto judicial	390
v) Resolución de contratos	390
vi) Pacto con retroventa	391
vii) Pacto de mejor comprador	391
viii) Simulación.....	391
3. Entrega jurídica de la cosa.....	392
Tradición de los bienes inmateriales: registro	392
Modalidades de tradición de los bienes corporales.....	392
1. Tradición general de muebles: entrega material del bien	392
a) Real (art. 754, núm. 1, C.C.)	392
b) <i>Longa manu</i> (art. 754, núm. 2, C.C.)	393
c) Simbólica (art. 754, núm. 3, C.C.)	393
d) Entrega entendida (art. 754, núm. 4, C.C.)	393
e) <i>Brevi manu</i> (art. 754, núm. 5, C.C.)	393

f) <i>Constitutum possessorium</i> (art. 754, núm. 5, C.C.)	395
g) Tradición de frutos.....	395
h) Tradiciones especiales del Código de Comercio (arts. 923 y 1216)	396
i) Tradiciones especiales del Código de Procedimiento Civil (arts. 522, 524 y 535)	396
2. Tradición de los automotores: registro y entrega material	396
3. Tradición de naves y aeronaves: registro y entrega material	398
4. Tradición de inmuebles	398
a) Variedades de tradición de inmuebles	399
i) Régimen civil de tradición de los inmuebles: registro del título	400
ii) Régimen mercantil de tradición de inmuebles: registro del título y entrega material.....	401
b) Registro	402
i) Matrícula	406
ii) Catastro	407
5. Ventas forzadas y remates judiciales.....	407
6. Tradición con pacto de reserva de dominio	409
 Capítulo II. Sucesión por causa de muerte	409
 Noción de sucesión <i>mortis causa</i>	409
1. Sucesión sobre una universalidad jurídica: sucesión de la herencia ...	410
a) Transmisión de una universalidad jurídica: una herencia	410
i) Cesión de la herencia	412
ii) Persecución de la herencia.....	412
iii) Usucapión de la herencia o sucesión	412
b) Sucesión testada y abintestato.....	413
2. Sucesión sobre derechos patrimoniales específicos: sucesión del legado.....	413
 Hechos y actos jurídicos que componen la sucesión	413
1. Muerte de una persona	414
2. Apertura de la sucesión	414
3. Delación	414
4. Aceptación de la sucesión: ejercicio de la opción	414
5. Partición de herencias	415
6. Registro	416

Clases de sucesión	416
1. Sucesión testada.....	416
2. Sucesión intestada.....	418
a) Primer orden.....	418
b) Segundo orden	419
c) Tercer orden.....	419
d) Cuarto orden	420
e) Quinto orden	420
Capítulo III. Ocupación del dominio: un “muerto que goza de buena salud”	421
Noción	422
Requisitos de la ocupación del dominio	422
1. Muebles sin dueño	422
a) <i>Res nullius</i>	423
b) <i>Res derelictae</i> o cosas abandonadas.....	423
2. Aprehensión material.....	424
3. Voluntad de adquirir el dominio del bien	424
4. Legalidad.....	424
Clases de ocupación	425
1. Caza y pesca (ocupación de cosas animadas)	425
a) Concepto	425
b) Reconocimiento.....	426
i) Sobre bienes <i>res nullius</i>	426
ii) Sobre bienes <i>res derelictae</i>	426
2. Invención o hallazgo (ocupación de cosas inanimadas)	426
a) Concepto	426
b) Reconocimiento.....	426
i) Sobre bienes <i>res nullius</i>	426
ii) Sobre bienes <i>res derelictae</i> , como los tesoros.....	427
Bienes no ocupables	431
1. Bienes muebles perdidos	432
2. Inmuebles	433
a) Bienes vacantes.....	433
b) Bienes baldíos	434
3. Otros bienes estatales.....	435

Capítulo IV. Acceso del dominio	435
Noción	435
Tipos de accesión	436
1. Accesión de frutos o discreta.....	436
2. Accesión de suelos	436
a) Aluvión.....	437
b) Avulsión o avenida.....	438
c) Cambio de cauce de un río.....	438
d) Formación de islas	438
3. Accesión mobiliaria	438
a) Adjunción.....	439
b) Especificación.....	440
c) Mezcla	440
4. Accesión de muebles a inmuebles	441
a) Se incorporan materiales ajenos en suelo propio (art. 738 C.C.)	441
b) Se incorporan materiales propios en suelo ajeno (art. 739 C.C.).	442
Capítulo V. Usucapión	444
Noción	444
Requisitos generales de la usucapión	445
1. Posesión previa.....	446
2. Debe cumplirse el plazo	446
a) Conflicto de leyes en el tiempo	446
b) Suma de posesiones	447
c) Plazos especiales de usucapión.....	447
d) Debe descontarse el término de interrupción de la posesión	448
Clases de usucapión	449
1. Usucapión ordinaria.....	449
a) Elementos de la posesión regular	450
i) Justo título	450
ii) ¿Registro del título?	451
iii) Buena fe	451
b) Término de posesión.....	452
c) Problemática actual de la usucapión ordinaria	453
2. Usucapión extraordinaria	454
a) Posesión irregular	454

Efectos de la usucapión	454
1. Efectos de la usucapión respecto de los frutos producidos por el bien	455
2. Efectos de la usucapión en relación con los derechos reales constituidos por el poseedor sobre un mueble	455
3. Efectos de la usucapión en cuanto a los derechos reales accesorios constituidos por el antiguo dueño sobre un inmueble durante el término de posesión	456
a) La fórmula vieja del C. de P. C.....	456
b) La fórmula nueva del C.G. del P.....	457
 Acción de declaración de pertenencia	 457
 Capítulo VI. Creación.....	 460
 Título III. Acciones reales.....	 462
 Capítulo I. Acción reivindicatoria.....	 462
 Noción de reivindicación: en busca de la cosa perdida.....	 462
 Relaciones de la acción reivindicatoria con otras acciones	 465
1. Acción reivindicatoria como consecuencia de una acción resolutoria	465
2. Acción reivindicatoria y acción de restitución	466
3. Acción reivindicatoria y acciones posesorias	466
4. Acción reivindicatoria y acción de petición de herencia	466
 Elementos de la reivindicación.....	 467
1. Materia de la reivindicación	467
a) El bien reivindicado debe ser una cosa singular.....	467
b. Identidad entre la cosa pretendida por el demandante y la poseída por el demandado	467
c) Medidas precautelativas.....	469
2. Persona demandante: ¿quién puede reivindicar?	469
a) Reivindicación del titular del derecho real: prueba del derecho ..	469
i) Reivindicación del propietario individual.....	470
ii) Propietarios especiales.....	470
b) Reivindicación del poseedor regular.....	471
3. Sujeto demandado: ¿contra quién se puede reivindicar?	471
a) Reivindicación contra el poseedor.....	471
b) Reivindicación ficta	472

i) Reivindicación ficta en relación con muebles	472
ii) Reivindicación ficta en relación con inmuebles	473
Prestaciones mutuas	474
1. Prestaciones impuestas al poseedor vencido	475
a) Restitución de la cosa.....	475
b) Indemnización por deterioros de la cosa.....	476
c) Restitución de frutos.....	476
2. Prestaciones a cargo del reivindicador.....	476
a) Mejoras necesarias.....	476
b) Mejoras útiles.....	477
c) Mejoras suntuarias.....	478
3. Derecho de retención del poseedor	478
Capítulo II. Acciones posesorias	478
Noción	478
Características de las acciones posesorias	479
Acción posesoria de conservación o amparo	479
Acción posesoria de recuperación	479
Otras acciones	480
Bibliografía	483
Índice analítico	499